



Р.К.М.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2025 № 737

пгт. Арти

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Артинского муниципального округа на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Думы Артинского муниципального округа от 26.06.2025 г. № 38 об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Артинского муниципального округа», руководствуясь Уставом Артинского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Артинского муниципального округа на 2026 год (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести», программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Артинского муниципального округа на 2026 год разместить на официальном сайте Администрации Артинского муниципального округа.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Артинского муниципального округа Сыворотко Т.М.

Глава Артинского муниципального округа



А.А. Константинов
А.А. Константинов

Утверждена
Постановлением Администрации
Артинского муниципального округа
от 19.12. 2025 г. № 737

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Артинского муниципального округа на 2026 год

Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Артинского муниципального округа.

Раздел 2.

Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Думы Артинского городского округа от 26.06.2025 г. № 38 об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Артинского муниципального округа» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Артинского муниципального округа (далее - муниципальный контроль).

На территории Артинского муниципального округа муниципальный жилищный контроль на территории Артинского муниципального округа осуществляется отделом ЖКХ Администрации Артинского муниципального округа (далее – отдел ЖКХ) в соответствии с Уставом Артинского муниципального округа.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

13) исполнение решений, принятых контрольным органом по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования:

- 1) по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда;
- 2) по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, по осуществлению перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 3) по формированию фондов капитального ремонта;
- 4) по управлению многоквартирными домами, включающая в себя:
 - оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 - предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 - изменение размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
 - соблюдение требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - обеспечение доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.
- 5) по размещению информации в системе;
- 6) по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Учет контролируемых лиц обеспечивается органом контроля путем внесения информации об объектах контроля в информационную систему контрольного органа в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение обязательных требований в отношении муниципального жилищного контроля посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений побуждают контролируемых лиц к добросовестности, способствует повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований.

В 2025 году профилактические мероприятия, направленные на соблюдение обязательных требований по муниципальному жилищному контролю не проводились ввиду отсутствия оснований.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в Артинском муниципальном округе в 2025 году осуществляются следующие мероприятия:

- размещение на официальном сайте Администрации (<https://go-arti.midural.ru>) в

информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Администрации), перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

- осуществление информирования физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации.

Основные проблемы, на решение которых будет направлена Программа профилактики: формирование ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности посредством проведения информирования, консультирования, объявления предостережения и осуществления профилактических визитов.

Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Основными целями Программы профилактики являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения

или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

В Положении по осуществлению муниципального жилищного контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст. 51 №248-ФЗ).

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Артинского муниципального округа, утвержденным решением Думы Артинского муниципального округа, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) консультирование;
- в) объявление предостережения;
- г) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении № 1 к Программе.

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	90 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1

		мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом
--	--	--

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Администрацией Артинского муниципального округа в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица местной администрации, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	должностные лица отдела ЖКХ Администрации АМО	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований, при направлении их в адрес Администрации Артинского муниципального округа, уполномоченным федеральным органом исполнительной власти		По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации (https://arti.mindural.ru) в официальном периодическом печатном издании в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести», информации по вопросам соблюдения обязательных требований, указанных в пункте 11 раздела 1 Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Артинского муниципального округа		По мере обновления
2.	Консультирование	Консультирование по вопросам осуществления деятельности муниципального жилищного контроля на территории Артинского муниципального округа. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия.	должностные лица отдела ЖКХ Администрации АМО	В течение года, при обращении контролируемых лиц и их представителей

3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	должностные лица отдела отдела ЖКХ Администрации АМО	В течение года (при наличии оснований)
4.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».	должностные лица отдела отдела ЖКХ Администрации АМО	В течение года по мере необходимости (поступления заявлений контролируемого лица в соответствии со статьей 52.5 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».)